



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ανακοίνωση
Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας σε σχέση με την
διαφοροποίηση διαδικασίας αδειοδότησης βιομηχανικών αναπτύξεων
εντός Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών –

Τροποποίηση των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση
Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμών
(ΚΔΠ 233/2023) και δημοσίευση καταργητικού ειδικού Διατάγματος του
Υπουργού Εσωτερικών (ΚΔΠ 319/2023)

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας ανακοινώνει ότι από την 9^η Οκτωβρίου, 2023 διαφοροποιείται η διαδικασία αδειοδότησης των βιομηχανικών αναπτύξεων εντός των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με τον Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Τροποποιητικό Κανονισμού του 2023, (Κ.Δ.Π 233/2023) (αντίγραφο επισυνάπτεται), μεταξύ άλλων, τροποποιήθηκε ο Κανονισμός 8, στον οποίο αναφέρεται ότι ο αιτητής/ μισθωτής υποβάλλει αρχιτεκτονικά σχέδια για εξασφάλιση άδειας οικοδομής στην οικεία αρμόδια Αρχή, αντί στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, ως προνοούσε ο εν λόγω Κανονισμός πριν την τροποποίηση.

Στην βάση της πιο πάνω τροποποίησης, δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5826, ημερομηνίας 06/10/23 το Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό (Καταργητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2023 (Κ.Δ.Π 319/2023) (αντίγραφο επισυνάπτεται), σύμφωνα με το οποίο καταργείται το Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2009 καθώς και το Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό (Καταργητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2014. Διευκρινίζεται ότι το υπό αναφορά Καταργητικό Διάταγμα ρυθμίζει ότι οι αιτήσεις που εκκρεμούν στις Πολεοδομικές Αρχές, θα εξεταστούν σύμφωνα με τη διαδικασία που ίσχυε πριν την τροποποίηση.

Διευκρινίζεται πως με την νέα ρύθμιση, για τις αναπτύξεις εντός των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών, θα απαιτείται η έκδοση πολεοδομικής άδειας, όπως εφαρμόζεται και για τις Βιομηχανικές Ζώνες.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

18/10/2023