

Παράρτημα II

Καθήκοντα και Υποχρεώσεις Δικαιούχου (Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)

Ο Δικαιούχος, πέραν της υποχρέωσης εκτέλεσης του Έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις :

- i. Να υποβάλλει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν για την πορεία υλοποίησης του έργου, όπως όλες οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά.
- ii. **Να υποβάλει αίτημα καταβολής χορηγίας**, μετά την ολοκλήρωση όλων των δράσεων που αποτελούν το φυσικό αντικείμενο του έργου, συνοδευόμενο από τα ακόλουθα:
 - **Η υποβολή του αιτήματος ΔΕΝ μπορεί να γίνει πέραν του ενός (1) μήνα μετά την λήξη του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των επενδύσεων σας.**
 - **Το τελικό ΠΕΑ της κατοικίας** όπως αυτή είναι μετά την αναβάθμιση (pdf και το αρχείο NCT/ECO).
 - **Αναλυτική έκθεση του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα**, η οποία θα επιβεβαιώνει την ολοκλήρωση του έργου, την εξοικονόμηση ενέργειας (πρωτογενής και τελική κατανάλωση) που επιτεύχθηκε και θα αναφέρει τις αλλαγές που έγιναν σε σχέση με το αρχικό ΠΕΑ καθώς επίσης και τους αναλυτικούς υπολογισμούς των συντελεστών θερμοπερατότητας όλων των δομικών στοιχείων του κελύφους που περιλαμβάνονται στο τελικό ΠΕΑ.
 - Αντίγραφο της **κάτοψης όλων των ορόφων** της αναβαθμισμένης κατοικίας, **στο οποίο θα σημειώνονται οι ζώνες** όπως αυτές περιλήφθηκαν στο τελικό ΠΕΑ και οι αναβαθμίσεις που έγιναν σε κάθε ζώνη. Το αντίγραφο θα πρέπει να υπογράφεται από τον ΕΕ που εκδίδει το τελικό ΠΕΑ της οικίας.
 - **Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για κάθε επιλέξιμη δαπάνη** και τα οποία πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύουν το αίτημα καταβολής χορηγίας όπως καταγράφονται στο Παράρτημα Α του Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου.
 - Σε περίπτωση που στις επιλέξιμες δαπάνες περιλαμβάνεται **φωτοβολταϊκό σύστημα**:
 - **Πιστοποιητικό Καταλληλότητας (Βεβαίωση Σύνδεσης)** του συστήματος **Net-Billing από την ΑΗΚ** στην οποία να καταγράφεται η δυναμικότητα του συστήματος και η ημερομηνία σύνδεσης του.
 - Αντίγραφο της ταυτότητας του φυσικού προσώπου στο όνομα του οποίου εκδίδεται ο λογαριασμός ΑΗΚ της κατοικίας (εάν δεν είναι ο ίδιος ο αιτητής).
 - **Για περιπτώσεις ενεργειακής ανακαίνισης μεγάλης κλίμακας οικίας ή πολυκατοικίας, της οποίας η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν το 1994:**
 - υποβάλλεται έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού σύμφωνα με τους εν ισχύ ευρωκώδικες αναφορικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής της οικίας, η οποία να συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με δομοστατική ενίσχυση της.
 - Σε περίπτωση που οι συστάσεις περιλαμβάνουν υποχρεωτικά μέτρα, θα πρέπει να υποβάλλεται και αποδεικτικό υλοποίησής τους.
- iii. Υποβολή ορθών και αξιόπιστων δηλώσεων, στοιχείων και πληροφοριών. Εάν διαπιστωθεί η υποβολή ψευδούς δήλωσης ή στοιχείων και πληροφοριών πριν ή και μετά την παραχώρηση χορηγίας, η αίτηση της συγκεκριμένης κατοικίας απορρίπτεται και απαιτείται η επιστροφή τυχόν καταβληθείσας χορηγίας προσαυξημένης με τόκο. Το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερμερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας. Καταγραφή και κοινοποίηση λαθών και παραλήψεων που τυχόν εντοπιστούν.
- iv. Εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Σχέδιο και στο ΣΔΧ παράρτημα της οποίας αποτελεί η πρόταση / αίτηση.
- v. Λειτουργία μηχανισμού πιστοποίησης εκτέλεσης του Έργου, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών, των υπηρεσιών και του τελικού αποτελέσματος.
- vi. Κοινοποίηση στο ΥΕΕΒ όλων των εγγράφων που αφορούν την υλοποίηση του Έργου και σχετίζονται με τον έλεγχο και την παρακολούθησή του.
- vii. Να θέτει, εφόσον ζητηθούν, στη διάθεση της Διαχειριστικής Αρχής, του Ενδιάμεσου Φορέα, της Αρχής Πιστοποίησης, της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και της Επιτροπής Παρακολούθησης του Προγράμματος «Θ.Α.Ε.Ι.Α» όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά ή άλλα στοιχεία του έργου και γενικότερα σε όλους τους ελεγκτικούς φορείς της Κύπρου ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- viii. Να δέχεται επιτόπιες σε κάθε περίπτωση επαληθεύσεις από το ΥΕΕΒ, καθώς και ελέγχους από τα άλλα αρμόδια ελεγκτικά όργανα και να δίνει όλες τις αναγκαίες επεξηγήσεις.
- ix. Να τηρεί ξεχωριστό φάκελο για το Έργο και να αρχειοθετεί σε αυτόν όλα τα αντίγραφα των σχετικών εγγράφων/ τιμολογίων/ αποδείξεων.
- x. Να τηρεί όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν στην εκτέλεση του Έργου τουλάχιστον για πέντε (5) χρόνια από την 31η Δεκεμβρίου του έτους κατά το οποίο ο Δικαιούχος έλαβε την πληρωμή, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Άρθρο 82 του Κανονισμού 2021/1060. Όλα τα δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα φυλάσσονται και καταστρέφονται μόνο μετά από συνεννόηση με το ΥΕΕΒ.
- xi. Να διατηρεί τη χρηματοδοτούμενη επένδυση για χρονική περίοδο πέντε (5) ετών από την τελική πληρωμή στο δικαιούχο ή εντός της προθεσμίας που ορίζεται στους κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων και του Κανονισμού Κοινών Διατάξεων 2021/1060 των ΕΔΕΤ και το Άρθρο 65.
- xii. Δεσμεύεται ότι η χρήση της κατοικίας για τουλάχιστον (5) χρόνια από την 31η Δεκεμβρίου του έτους κατά το οποίο ο Δικαιούχος έλαβε την πληρωμή, θα αφορά διαμονή φυσικών προσώπων και όχι για σκοπούς άσκησης οποιασδήποτε μορφής οικονομικής δραστηριότητας.

- xiii. Να τηρεί τις διατάξεις των Νομών και Κανονισμών που αναφέρονται στο Σχέδιο και συγκεκριμένα αυτούς που περιλαμβάνονται στο Θεσμικό Πλαίσιο (Παρ.Γ του Οδηγού του Σχεδίου).
- xiv. Να τηρεί τους κανόνες πληροφόρησης και δημοσιότητας όπως προβλέπονται στο Άρθρο 50 του Κανονισμού Κοινών Διατάξεων των Ταμείων της Πολιτικής Συνοχής 2021/1060 και του **Παραρτήματος ΙΧ** του εν λόγω Κανονισμού
- xv. Το Σχέδιο καλύπτει δράσεις που θα πραγματοποιηθούν μετά την ημερομηνία υποβολής αίτησης και οπωσδήποτε μετά την ημερομηνία έκδοσης του αρχικού ΠΕΑ της κατοικίας, όπως αυτή ήταν πριν την αναβάθμιση.
- xvi. Σε περίπτωση που παρουσιαστεί σε οποιοδήποτε στάδιο εξέτασης του αιτήματος καταβολής χορηγίας ανάγκη για τεκμηρίωση της ημερομηνίας ολοκλήρωσης μιας δράσης ή των υλικών / εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκαν, ο δικαιούχος θα ενημερώνεται γραπτώς και θα υποχρεούται να παρουσιάσει όλα τα πρωτότυπα τιμολόγια και αποδείξεις εξόφλησης για τις εξεταζόμενες δράσεις καθώς επίσης και οποιαδήποτε άλλα δικαιολογητικά διατηρεί για την ζητούμενη τεκμηρίωση. Η ευθύνη τεκμηρίωσης βαρύνει εξ ολοκλήρου τον δικαιούχο. Σε τέτοια περίπτωση, ως ημερομηνία υλοποίησης της επένδυσης θεωρείται η ημερομηνία κατά την οποία τεκμηριώνεται η αγορά εξοπλισμού, δηλαδή:
- η ημερομηνία που αναφέρεται στο τιμολόγιο για τις οικοδομικές εργασίες και για τα μηχανήματα/ εξοπλισμό που αγοράζονται από την εγχώρια αγορά.
 - η ημερομηνία εισαγωγής για τα μηχανήματα/ εξοπλισμό που ο αιτητής προμηθεύεται από το εξωτερικό.
- xvii. Να επιστρέψει ολόκληρο το ποσό της χορηγίας, προσαυξημένο με το επιτόκιο που θα καθορίζεται σύμφωνα με των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερμερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, σε περίπτωση ουσιαστικής μεταβολής που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή την εφαρμογή των όρων που θα μπορούσαν να υπονομεύσουν τους αρχικούς στόχους, πριν από την εκπνοή της περιόδου που αναφέρεται στο σημείο (xi).
- xviii. Κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναφέρεται στο σημείο (xi) δεν δύναται να αποξενωθεί των επιχορηγηθέντων παρεμβάσεων χωρίς να εξασφαλίσει την εκ των προτέρων γραπτή έγκριση του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ. Σε περίπτωση μετακίνησης ή αποξένωσης των επενδύσεων για τις οποίες καταβλήθηκε χορηγία χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ, οφείλει να επιστρέψει ολόκληρο το ποσό της χορηγίας που εξασφάλισε, προσαυξημένο με το επιτόκιο που θα σύμφωνα με των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερμερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.
- xix. Να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για αποφυγή διπλής χρηματοδότησης των δαπανών του είτε από Εθνικούς πόρους είτε από πόρους της ΕΕ και να βεβαιώνει σχετικά τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ όταν αυτός το απαιτεί.
- xx. Να τηρεί τις διατάξεις των Νομών και Κανονισμών που αναφέρονται στο Σχέδιο και πιο συγκεκριμένα αυτούς που περιλαμβάνονται στο Θεσμικό Πλαίσιο του Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου.
- xxi. Να συμμορφώνεται με τις Εθνικές και Ενωσιακές νομοθεσίες και πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, τον ανταγωνισμό, την ισότητα ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών και τη μη διάκριση.
- xxii. Στην περίπτωση που το Έργο τροποποιηθεί (όπου και όπως εφαρμόζεται), να ενημερώνει άμεσα τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ.
- xxiii. Στις περιπτώσεις που ο Δικαιούχος δεν πραγματοποιήσει ορισμένες από τις δαπάνες που περιλαμβάνονταν στην Αίτηση και στην Συμφωνία Δημόσιας Χρηματοδότησης, θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι έχουν επιτευχθεί τα ελάχιστα τεχνικά κριτήρια όπως αυτά ορίζονται στον Οδηγό του Σχεδίου.
- xxiv. Ο Δικαιούχος δεσμεύεται υποβάλει προς το ΥΕΕΒ οποιαδήποτε πρόσθετα δικαιολογητικά κριθούν απαραίτητα, για επιβεβαίωση της υλοποίησης των επιλέξιμων επενδύσεων ή/και επίτευξης των τεχνικών κριτηρίων του Σχεδίου.
- xxv. Στις περιπτώσεις όπου μετά την εξέταση του περιεχομένου του αιτήματος καταβολής χορηγίας χορηγίας, διαφανεί ότι δεν έχουν επιτευχθεί τα υποχρεωτικά κριτήρια οποιουδήποτε Τύπου Επένδυσης, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο 13 του Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου, γνωρίζω ότι δύναται να ακολουθηθεί η ακόλουθη διαδικασία:
- Ο Δικαιούχος θα ενημερώνεται γραπτώς και θα του παραχωρείται χρονοδιάγραμμα 3 μηνών από την ημερομηνία της επιστολής για εφαρμογή οποιονδήποτε διορθωτικών μέτρων, τα οποία θα εφαρμοστούν για επίτευξη των κριτηρίων του Σχεδίου.
 - Σε περίπτωση που τα διορθωτικά μέτρα έχουν κόστος, αυτό θα πρέπει να καλυφθεί εξ' ολοκλήρου από τον Δικαιούχο.
 - Εάν ο δικαιούχος ανταποκριθεί εντός της πιο πάνω περιόδου, το αίτημα καταβολής χορηγίας θα επανεξετάζεται με βάση τα πρόσθετα στοιχεία που θα υποβληθούν. Σε αντίθετη περίπτωση, το αίτημα καταβολής χορηγίας και η αίτηση θα απορρίπτονται.
 - Σε περίπτωση που μετά από επανεξέταση του αιτήματος καταβολής χορηγίας στην βάση των πρόσθετων στοιχείων, διαφανεί ότι η κατοικία ικανοποιεί τα κριτήρια, η αίτηση θα προχωρά στο επόμενο στάδιο (πληρωμή), αλλά το συνολικό ποσό της χορηγίας του δικαιούχου του θα μειώνεται κατά 500 ευρώ.