

Αριθμός 71

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2017, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18

Κεφ.224. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό με βάση το άρθρο 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006
55(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
120(Ι) του 2007
121(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010
61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011
45(Ι) του 2012
155(Ι) του 2013
110(Ι) του 2014
178(Ι) του 2014
180(Ι) του 2014
41(Ι) του 2015
48(Ι) του 2015
54(Ι) του 2015
15(Ι) του 2016
66(Ι) του 2016
67(Ι) του 2016.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα
της
Δημοκρατίας,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

20.7.1990
11.6.1993
15.4.1994
9.11.2001
19.12.2003
18.2.2005
24.2.2006
21.5.2010
15.11.2013.

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 2
των βασικών
κανονισμών.

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 3
των βασικών
κανονισμών.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2017 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμούς του 1990 έως 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 έως 2017.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την ένθεση, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:

«“αποθήκευση” σημαίνει τη φύλαξη βιομηχανικών προϊόντων και υλικών».

3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«3.(1) Ιδιοκτησία της Δημοκρατίας που βρίσκεται μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές μπορεί να εκμισθώνεται για βιομηχανικούς ή/και για αποθηκευτικούς σκοπούς, για τις χρήσεις που καθορίζονται στο σχέδιο ανάπτυξης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται σε αυτό:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού το σχέδιο ανάπτυξης έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου:

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(I) του 1992
55(I) του 1993
72(I) του 1998
59(I) του 1999
142(I) του 1999
241(I) του 2002
29(I) του 2005
135(I) του 2006
11(I) του 2007
46(I) του 2011
76(I) του 2011
130(I) του 2011
164(I) του 2011
33(I) του 2012
110(I) του 2012
150(I) του 2012
20(I) του 2013
65(I) του 2013
120(I) του 2014
39(I) του 2015
134(I) του 2015
24(I) του 2016.

Νοείται περαιτέρω ότι, εντός της ιδιοκτησίας που εκμισθώνεται για τους σκοπούς που προβλέπονται στις πρόνοιες της παρούσας παραγράφου, είναι δυνατή η δημιουργία προθήκης έκθεσης των παραγόμενων προϊόντων της βιομηχανίας για χονδρική πώληση, καθώς και η δημιουργία γραφειακού χώρου, συνολικού εμβαδού το οποίο δεν υπερβαίνει τα καθοριζόμενα στο σχέδιο ανάπτυξης.

(2) Σε κάθε Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή, η οποία εκμισθώνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1), είναι δυνατή η δημιουργία ενιαίου κέντρου παροχής υπηρεσιών, το οποίο παρέχει κοινοφελείς υπηρεσίες για σκοπούς εξυπηρέτησης των εργαζομένων και καλύτερης

λειτουργίας και ανάπτυξης των εν λόγω περιοχών, όπως υπηρεσίες καφεστιατορίου, βρεφονηπιακού σταθμού, παιδότοπου και άλλων παρόμοιων υπηρεσιών:

Νοείται ότι, η εκμίσθωση ιδιοκτησίας για τη δημιουργία του ενιαίου κέντρου παροχής υπηρεσιών, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, δύναται να συναφθεί είτε με μια συμφωνία για όλες τις υπηρεσίες είτε με χωριστές συμφωνίες για κάθε μία από αυτές.

(3) Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες της παραγράφου (1), ιδιοκτησία της Δημοκρατίας που βρίσκεται εντός τμήματος ή συμπλέγματος Κυβερνητικής Βιομηχανικής Περιοχής δύναται να εκμισθώνεται για σκοπούς διεξαγωγής ηλεκτρονικού εμπορίου ως ερευνητικό κέντρο ή κέντρο καινοτομίας, εργαστήριο έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης προϊόντων και εκκολαπτήριο επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου “τμήμα” ή “σύμπλεγμα” σημαίνει συγκεκριμένο χώρο εντός της Κυβερνητικής Βιομηχανικής Περιοχής, ο οποίος έχει ειδικά καθορισθεί από το Υπουργείο και περιλαμβάνει συγκεκριμένες, παρόμοιες μεταξύ τους δραστηριότητες που εμπίπτουν στις προβλεπόμενες χρήσεις των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών:

Νοείται περαιτέρω ότι, είναι δυνατή η εκμίσθωση Κυβερνητικής Βιομηχανικής Περιοχής εκτός του τμήματος ή συμπλέγματος για τους σκοπούς της παραγράφου αυτής, νοουμένου ότι λαμβάνεται υπόψη η διαθεσιμότητα και οι χρήσεις των γειτνιαζόντων τεμαχίων.

(4) Η εκμίσθωση ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού δε υπερβαίνει τα τριάντα τρία (33) χρόνια, δύναται δε να ανανεωθεί για δεύτερη και τρίτη περίοδο τριάντα τριών (33) χρόνων, αν ο Υπουργός κρίνει τούτο σκόπιμο.».

4. Ο Κανονισμός 6 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στην παράγραφο (α) αυτού, μετά τη λέξη «βιομηχανικούς» (πρώτη γραμμή), της φράσης «ή/και αποθηκευτικούς σκοπούς» και τη διαγραφή από την παράγραφο αυτή της λέξης «σκοπούς» (πρώτη γραμμή): και
- (β) με την αντικατάσταση των παραγράφων (β) και (γ) αυτού, με τις ακόλουθες νέες παραγράφους:

«(β) Αν η εκμίσθωση ζητείται για δημιουργία κέντρων παροχής υπηρεσιών τα οποία παρέχουν κοινωφελείς υπηρεσίες για σκοπούς εξυπηρέτησης των εργαζομένων και καλύτερης λειτουργίας και ανάπτυξης των βιομηχανιών ή/και αποθηκών που βρίσκονται μέσα στην Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή, το βαθμό στον οποίο η προτεινόμενη δραστηριότητα εξυπηρετεί τις ανάγκες των εργαζομένων στην Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή ή συμβάλει στην ανάπτυξη και την καλύτερη λειτουργία των βιομηχανιών ή/και αποθηκών που βρίσκονται μέσα σε αυτήν.

(γ) Αν η εκμίσθωση ζητείται για παραγωγή ή αναπαραγωγή ψηφιακών δίσκων και ταινιών, κινηματογραφικών ταινιών και βιντεοταινιών ή για παραγωγή τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών ή για βιομηχανία που διαθέτει προθήκη έκθεσης των παραγόμενων προϊόντων της για τη χονδρική πώλησή τους ή για συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων και μηχανοκινήτων οχημάτων ή για ερευνητικό κέντρο ή για κέντρο καινοτομίας και εργαστήριο έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης προϊόντων και εκκολαπτήριων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας ή για συσκευασία γεωργικών προϊόντων, τα κριτήρια που καθορίζονται στην παράγραφο (α), τηρουμένων των αναλογιών.».

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 6
των βασικών
κανονισμών.