



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ  
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
Αρ. 3544 της 9ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2001  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 408

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2001 οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου, Κεφ. 224 και κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων, δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου (Ν. 99/89 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227/90) και εγκριθέντες από αυτή δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί με βάση το άρθρο 18.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό με βάση το άρθρο 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(1) του 1992  
90(1) του 1992  
6(1) του 1993  
58(1) του 1994  
40(1) του 1996  
14(1) του 1999  
144(1) του 1999  
123(1) του 2001.

Συνολικός  
τίτλος,  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
20.7.1990  
11.6.1993  
15.1.1994.

Τροποποίηση  
του Κανο-  
νισμού 2  
των βασικών  
κανονισμών.

Τροποποίηση  
του Κανο-  
νισμού 3  
των βασικών  
κανονισμών.

Τροποποίηση  
του Κανο-  
νισμού 6  
των βασικών  
κανονισμών.

Τροποποίηση  
του Κανο-  
νισμού 10  
των βασικών  
κανονισμών.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2001 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμούς του 1990 έως 1994 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 έως 2001.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «βιομηχανία» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«'βιομηχανία' σημαίνει μεταποιητική δραστηριότητα όπως αυτή καθορίζεται από το Σύστημα Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, NACE, Αναθ.1».

3. Η παράγραφος (1), περιλαμβανομένης της υφιστάμενης επιφύλαξης, του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(1) Ιδιοκτησία της Δημοκρατίας που βρίσκεται μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές μπορεί να εκμισθώνεται για βιομηχανικούς σκοπούς ή για δραστηριότητες πληροφορικής ή άλλες δραστηριότητες συναφείς με την πληροφορική ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό που συμβαίνει στην ανάπτυξη, την εξυπηρέτηση και την καλύτερη λειτουργία των βιομηχανιών που βρίσκονται μέσα σε Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή ή και άλλων βιομηχανιών, περιλαμβανομένης και της τουριστικής βιομηχανίας.»

4. Ο Κανονισμός 6 των βασικών Κανονισμών τροποποιείται—

(α) Με την προσθήκη στην παράγραφο Β αυτού αμέσως μετά τις λέξεις «και άλλων βιομηχανιών» (οποιαδήποτε απαντώνται στην εν λόγω παράγραφο) των λέξεων «περιλαμβανομένης και της τουριστικής βιομηχανίας» και

(β) με την προσθήκη στο τέλος αυτού της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«Γ. Πρόκειμενοι για δραστηριότητες πληροφορικής ή άλλες δραστηριότητες συναφείς με την πληροφορική θα λαμβάνονται υπόψη, τηρουμένων των αναλογιών, τα κριτήρια που αναφέρονται στην παράγραφο Α.»

5. Ο Κανονισμός 10 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη μετά την παράγραφο (1) αυτού της ακόλουθης νέας παραγράφου (2), της υφιστάμενης παραγράφου 2 αναριθμουμένης ως παραγράφου (3):

«(2) Στις περιπτώσεις εκμίσθωσης χώρων για κοινωφελή έργα ή σκοπούς μπορεί να καθορίζεται, ονομαστικό ενοίκιο ύψους Α.Κ.1» και

(β) με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου (3), όπως αυτή έχει αναριθμηθεί, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι στις περιπτώσεις με μίσθωσης με ονομαστικό ενοίκιο δε γίνεται οποιαδήποτε αναθεώρηση του μισθώματος.»